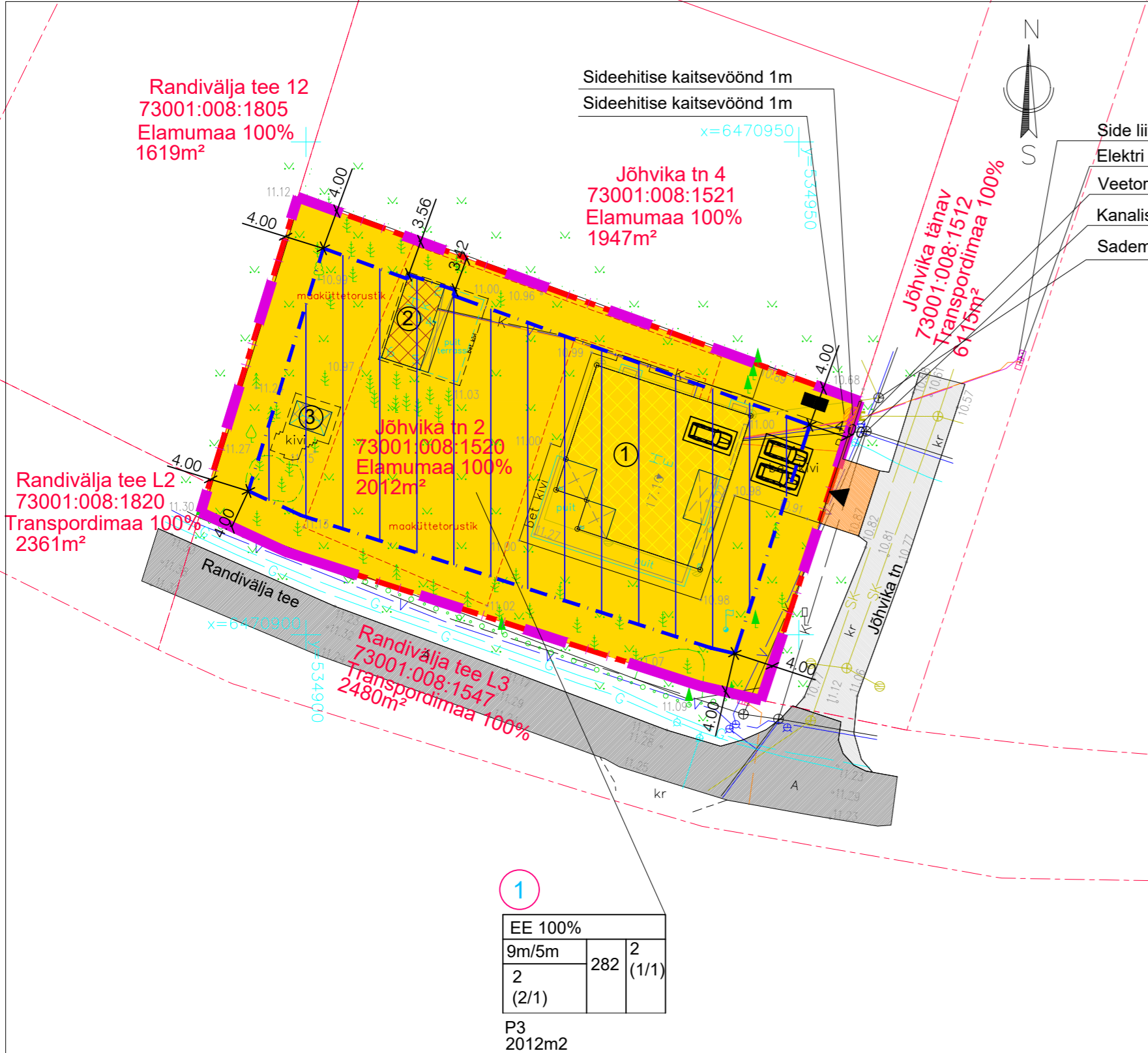


JÕHVIKA TN 2 KINNISTU  
DETAILPLANEERING  
PÄRNU MAAKOND, TORI VALD, TAMMISTE KÜLA  
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA  
ESKIIS  
M 1:500



DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- JÕHVIKA TN 2 KINNISTU PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV BETOONKIVI PLAADISTUS
- TRANSPORDIMAAL
- OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU (EHITISREGISTRI KOOD 120857066), EHITISEALUNE PIND 238M2
- OLEMASOLEV ABIHOONE, EHITISEALUNE PIND 44M2
- OLEMASOLEV KASVUHOONE (RAJATIS), EHITISEALUNE PIND 13M2
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDE LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OLEMASOLEV GAASI TORUSTIK
- OLEMASOLEV MAAKÜTTE KOLLEKTOR

- PLANEERITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE 100%)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PRÜGIKONTEINERITE ORIENTEERUV ASUKOHT

1	EE 100%		
	9m/5m	282	2 (1/1)
	2 (2/1)		
	P3		
	2012m2		

Kruntide moodustamise tabel

pos.nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust (nr.) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Jõhvi tn 2	E 100%	2012	Jõhvi tn 2	2012-0	E 100%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	max. hoonete ehitisealune pind m²	max. üksiklamu korruselisus max. üksiklamu kõrgus (m)	max. abihoone korruselisus max. abihoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	üksik- elamu	abi- hoone	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tule- püsivus	parkimis- kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuuri- nõuded	arhitektuuri- nõuded	kitsendused
1	Jõhvi tn 2	2012	282	2K. 9M.	1K. 5M.	2 (1/1)	1	1	EE 100%	E 100%	400	TP-3	3	lahtine	L0-L35	Sauga valla üldplaneering, sideehitise kaitsevöönd 1m, sideehitise kaitsevöönd 1m.
		2012									400		3			

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:

Krunditud maa bilanss:			
Pos.nr.	Sihtotstarve	pindala	protsent
Pos.nr. 1 kinnistu	üksikelumumaa 100%	2012m2	100%

Planeeritud elamuühikute arv	1
Parkimiskohtade arv	normatiivne 3
	planeeritud 3

1 KINNISTU POSITSIOONINUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE 100%	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
9m/5m	hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
2 (2/1)	ehitisealune pindala kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)
	korruste arv + - (elamu/abihoone)
	P3 PARKIMISKOHTADE ARV

Märkused:  
1. Täpsemad arhitektuurnõuded on toodud seletuskirjas.

Planeeringu koostamise korraldaja: Tori Vallavalitsus

Projekti nimetus ja aadress	Joonise sisu	Mõõtkava
JÕHVIKA TN 2 TAMMISTE KÜLA, TORI VALD	Ehitusjärgne mõõdistus	1 : 500
MAAMÄÄRUST 4X4 Kutsetunnistus 194163 MKM reg EEG000498 Vanapargi 6 80019 Pärnu	Mõõdistas: M.Silga	26.03.2025.a.
	Joonestas: M.Silga	Töö nr. 5
		Jooniste arv: 1
		Joonise nr.: 1

MILESSON PROJEKT OÜ		Projekti nimetus:	JÕHVIKA TN 2 KINNISTU DETAILPLANEERING	M 1:500
reg. nr. 11428623, MTR EEP001204 GÕNSIORI 33-8, KESKLINNA LÕ, TALLINN, 10147 TEL. 56630577, info@milessonprojekt.eu				Versioon: V01
		Objekti asukoht:	JÕHVIKA TN 2, TAMMISTE KÜLA, TORI VALD, PÄRNU MAAKOND	TÖÖ NR. 03-25DP
		Joonise nimetus:	PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	13.05.2025.a.
JUHATAJA	MIHKEL LEINSAAR			JONIS NR. DP-3
ARHITEKT	MIHKEL LEINSAAR			STAADIUM: E
PAEVALDIK	MIHKEL LEINSAAR			